



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

24.08.1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun ile imar ve gecekondu mevzuatına aykırı yapıların mülkiyet ve imar sorunlarının çözülmesi amaçlanmıştır. 16.05.2012 tarih ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 23'üncü maddesiyle ise 2981 Sayılı Kanun'un yürürlükten kaldırılması öngörülmüştür.

24.08.1984 tarihli ve 2981 sayılı Kanuna göre hak sahibi olduğu halde, aradan geçen 32 yıllık süreye rağmen on binlerce vatandaşımızın tapu tahsis belgeleri tapuya dönüştürülmemiştir. Ayrıca, şartları taşıdıkları halde bazı yapılar için tapu tahsis belgesi düzenlenmemiş ya da ıslah imar planları yapıldığı ve belediyelerce mülkiyetin devri Hazine'den talep edildiği, tapu tahsis belgeleri düzenlendiği halde ya belediyelerce ıslah imar planları yapılmamış ya da mülkiyet devirleri yapılmamıştır.

Ayrıca, 4706 Sayılı Kanunun 5'inci maddesinin altıncı fıkrasında, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve Bakanlar Kurulunca tespit edilecek alanlarda bulunan; üzerinde toplu yapılanma olan Hazineye ait taşınmaz malların, yapı sahipleri ile bunların kanuni ve akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 63'üncü maddesinde yer alan harca esas metrekare birim değeri üzerinden belediyelere devredilmesi öngörülmüştür. Madde hükmüne göre, anılan alanların belediyelere devredilebilmesi için söz konusu toplu yapılanmanın 31.12.2000 tarihinden önce meydana getirilmiş olması şarttır.

Öte yandan, uygulanan ekonomi ve kentleşme politikaları sonucunda köyden kente göç olanca hızıyla devam etmekte, bu da konut ihtiyacını artırmak suretiyle kamu arazilerinin plansız bir şekilde yapılaşmaya açılmasıyla sonuçlanmaktadır. Bu durum, söz konusu alanların imar ve mülkiyet sorunlarının çözülmesi zorunluluğunu gündeme getirmektedir. 4706 Sayılı Kanun ile bu sorunları çözmek amacıyla bir düzenleme yapılmış ve bu çerçevede 31.12.2000 tarihi hak sahibi olmak için nihai bir tarih olarak belirlenmişse de devam eden göç dalgası, bu tarihlerde bir değişiklik yapılması ihtiyacını doğurmaktadır.

Ayrıca, 03.07.2003 tarih ve 4916 Sayılı Çeşitli Kanunlarda ve Maliye Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla 4706 Sayılı Kanunda değişiklik yapılmış, bu değişikliğin yürürlüğe girdiği tarih olan 19.07.2003 tarihinden sonra Hazineye ait taşınmazlar üzerinde yapılan her türlü yapı ve tesislerin başka bir işleme gerek kalmaksızın Hazineye intikal edeceği hükme bağlanmıştır.



Öteden beri uygulanmakta olan politikalar nedeniyle önüne geçilememiş olan göç, söz konusu taşınmazlara ilave katların yapılması sonucunu da yaratmıştır. Bu durum, mülkiyet sorununun daha da karmaşık bir hal almasına yol açmıştır. Hazinece belediyelere devredilecek taşınmazlar ile belli bir tarihten sonra bedelsiz olarak Hazineye intikal edecek taşınmazlara ilişkin tarihlerin de güncellenerek bu sorunun ortadan kaldırılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Bu sorunların giderilmesi amacıyla Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'na 24'üncü dönemde İstanbul Milletvekili M. Akif HAMZAÇEBİ tarafından sunulan, 25'inci dönemde yinelenen ve 26'ncı dönemde 31.12.2015 tarihinde tekrar yinelenen Kanun Teklifi, aradan geçen beş aylık süreye rağmen gündeme alınmamıştır.

Söz konusu kanunlar kapsamında belediyelere devredilecek alanların tespiti ve mülkiyet sorunlarının çözülerek vatandaşlarımızın tapularına kavuşmaları ile diğer sorunların tespit edilerek çözüm yollarının ve alınacak önlemlerin belirlenmesi amacıyla Anayasa'nın 98 inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 105 inci maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ve talep ederiz.

Kamran Özyay Sındır
Bursa M. V.
Orhan SARIBAL
Bursa M. V.

Kemal Zeynel
Sarıyer

M. Akif HAMZAÇEBİ
İstanbul Milletvekili

Çetin Kızılcık
Kocaeli M. V.

Hayden AKAR
Kocaeli M. V.
Çetin Kızılcık
Bursa M. V.

Mustafa Ali BALBAY
İzmir M. V.

M. Emin
Antalya M. V.

Kerem Arslan
Denizli

Veddi GÜNDOĞDU
KIRKLARELİ

Akif ELİÇİ
Gaziantep M. V.

Tahsin TAYHAN
Kocaeli
ÖZKAN YALINIZ
Uşak M. V.

Ömer Fethi GÖREB
Niğde M. V.



575 Sayılı Meclis Araştırması Önergelerinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
TEKİN MANGAL	ANKARA	Tekin = 6-757
Ali Yiğit	İzmir	Ali Yiğit
Mahmut Taral	TJH	Mahmut Taral
Hüseyin Yıldız	Aydın	Hüseyin Yıldız
Portia Kaplan Hüseyin	Kocaeli	Portia Kaplan Hüseyin
Xihat Yeşil	Ankara	Xihat Yeşil
Ahmet AKIN	Balıkesir	Ahmet AKIN
Kadim Durmaz	Tokat	Kadim Durmaz
Niyazi Neşir Kaner	Antalya	Niyazi Neşir Kaner
Yakup Akdoğan	İstanbul	Yakup Akdoğan
Erkan Ayhan	Bursa	Erkan Ayhan
Ali ÖZCAN	İstanbul	Ali ÖZCAN
Merlüt Dudy	Hatay	Merlüt Dudy
Tacettin BAYIR	İzmir	Tacettin BAYIR
Mehmet Akın Başoğlu	Bursa	Mehmet Akın Başoğlu
Baki Eren	HATAY	Baki Eren

