



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 14.12.2016
Sayı : 12.15

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Teklifi ve Gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

M. Akif HAMZAÇEBİ
İstanbul Milletvekili



GENEL GEREKÇE

Bilindiği üzere ülkemizde özellikle deprem başta olmak üzere doğal felaketlerde en çok kamu binaları zarar görmekte ve bundan dolayı can kaybına neden olmaktadır. Kamuoyunda kamu binalarının inşaat standartlarına uygun yapılmadığı, demirinden, çimentosundan çalındığı, devlete ait inşaat ve yapım işlerinde önemli yolsuzlukların olduğu gibi yaygın bir inanç vardır. Bu inancın yersiz olmadığı son zamanlarda yaşanan elim olaylarda açıkça ortaya çıkmıştır.

TOKİ aracılığı ile yapılan kamu binalarının ve inşaatlarının önceden belirlenen şartlara ve standartlara uygun olarak inşa edilerek deprem vb. doğal afetlerde can ve mal kaybının önlenmesi, kamu kaynaklarının kötü kullanım ve yolsuzluklarla heba edilmemesi, etkin ve verimli kullanılması için etkin bir denetime ihtiyaç vardır.

Kamu binaları ve inşaatlarının TOKİ aracılığı ile yaptırılarak yapı denetiminin dışında tutulması vahim kazalara zemin hazırlamaktadır. Son olaylarda ortaya çıktığı gibi TOKİ'nin bizzat yürüttüğü veya yürütülmesine aracılık yaptığı inşaatların 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nun Ek 9'ncü maddesi ile Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamı dışında tutulması bu şekilde inşa edilen yapılarda yapı denetimlerinin gereği gibi yapılmaması ve belediyelere ödenmesi gereken harç ve benzeri mali yükümlülüklerin ödenmemesine neden olmaktadır.

Diğer yandan TOKİ'nin 233 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Karamame hükümlerine göre denetlenmesi, Sayıştay Kanununa göre denetlenmemesi, sıkıntı yaratmaktadır. Denetimin etkinliğinin artırılması için TOKİ'nin 6085 sayılı Sayıştay Kanununa göre denetlenmesi gerekmektedir.

Önerilen yasal değişiklikle yapı denetimi konusunda TOKİ'ye tanınan ayrıcalıklar kaldırılmakta ve kamu özel ayrımı yapılmaksızın bütün yapıların Yapı Denetimi Kanununa tabi olması ve böylece devlete ait inşaatlarda yapı denetimlerinin yasalara uygun şekilde yapılarak daha sağlıklı ve güvenli kamu binaları inşa edilmesi, iş sağlığı ve iş güvenliğinin sağlanması, bundan sonra daha fazla acıların yaşanmaması ve TOKİ'nin Yapı Denetimi Kanunu ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu kapsamına alınması ve genel bütçeli idarelerde olduğu gibi Sayıştay denetimi yanında Sayıştay'ın yargısal denetimi kapsamına alınması amaçlanmaktadır.



MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Yapılan değişlikle kamu binaları da Yapı Denetimi Kanunu kapsamına alınarak kamu binalarının profesyonel yapı denetim firmaları tarafından denetlenerek kamu binalarının daha güvenli ve dayanıklı olarak inşa edilmesine olanak tanınmaktadır.

Madde 2- Düzenleme ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu kapsamında bir kamu idaresi sayılmakta ve dolayısıyla Sayıştay Denetimi kapsamına alınmaktadır.

Madde 3- Uygulama imkanı kalmayan hüküm madde metninden çıkarılmaktadır.

Madde 4- Madde metninde yer alan hüküm ile TOKİ'ye tanınan imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, uygulama imar planı ve mevzuata aykırı olmamak üzere mimari, statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyetin TOKİ tarafından üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla başka belge istenmeksizin müracaat tarihinden itibaren onbeş gün içinde avan projeye göre yapı ruhsatı verileceğine ilişkin ayrıcalık kaldırılmaktadır.

Madde 5- Teklifin ikinci maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu kapsamına alınan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adı geçen Kanuna özel bütçeli idare olarak eklenmektedir.

Madde 6- Yürürlük maddesidir.

Madde 7- Yürütme maddesidir.



